



רשומות

# ילקוט הפרסומים

21 ביוני 2026

14672

ו' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7488. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7490. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1465921-416

שם התכנית: שינוי יעוד משטח לטיפול נופי לשפ"פ,

### קמפוס האוניברסיטה הפתוחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1465921-416 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מח/ 115
כפיפות	רע/ 1 / 2008
כפיפות	תתל/ 43 / א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רעננה

דרך האוניברסיטה בצמוד למחלף כפר סבא - רעננה צפון

### גושים וחלקות:

גוש: 6578, מוסדר, חלקי חלקות: 499, 654.

### מגרשים:

75 בהתאם לתכנית תתל/ 43 / א

### מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי הקרקע של שני מגרשים במתחם האוניברסיטה הפתוחה

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מ"שטח לטיפול נופי" ל"שטח פרטי פתוח"

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה, אחוזה 103 רעננה 4365702 טלפון: 09-7610516 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 1422773-261

### שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה -

### שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1422773-261 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 7025

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם.

שפרעם, שכונת באב הכפר, מול בית ספר עאטיף חטיב, רחוב תופיק זיאד.

### גושים וחלקות:

גוש: 10286, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 217122

קואורדינטה Y: 745021

### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת מס' קומות.
- הגדלת גובה מבנה מרבי
- הגדלת תכנית קרקע.
- שינוי בקווי בנייה.
- בנוסף הרחבת דרך מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14229, התשפ"ו, עמוד 3693, בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 261-1412279

### שם התכנית: הוספת זכויות בנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-1412279

גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	החלפה
ג/ 11525	ג/ 7025

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם.

שפרעם, כניסה לאזור תעשייה ליד תחנת דלק דור אלון, רחוב ניקולא אלדור.

גושים וחלקות:

גוש: 10286, מוסדר, חלקי חלקות: 107.

קואורדינטה X: 217299

קואורדינטה Y: 744864

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.

2. שינוי בקווי בנייה.

3. הגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14229, התשפ"ו, עמוד 3692, בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 257-1361153

### שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – עין מאהל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-1361153 גרסת

התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	החלפה
ג/ 9423	ג/ 7609
כפיפות	כפיפות
257-0713719	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין מאהל, רחוב ראשי.

קואורדינטה X: 232942

קואורדינטה Y: 736804

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16937 חלקות במלואן: 84.

גוש: 16937 חלקי חלקות: 85.

גוש: 16948 חלקי חלקות: 152.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מיעוד מבנים ומוסדות ציבור למגורים ג'.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
3. הגלת מס' קומות מותר.
4. הגדלת גובה מבנה מקסימלי.
5. שינוי בקווי בנייה.
6. הגדלת תכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טלפון: 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובניה צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1324342

**שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בניה לשם תוספת גני ילדים ובית כנסת, דרך החורש 1.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1324342 ( גסת הוראות: 15 גסת תשריט: 9 ) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי: 3096/A

החלפה: 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות, רחוב: דרך החורש 1

קואורדינטת X: 219250

קואורדינטת Y: 635275

**גושים וחלקות:**

גוש: 30731 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 34

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות ושטחי בניה לשם תוספת גני ילדים ובית כנסת דרך החורש 1

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע משטחים למבני ציבור למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הבינוי כמפורט להלן:
- תוספת 3 קומות לשם הקמת בית כנסת מעל גני הילדים הקיימים בשטח, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת גנ"י מתחת לגנ"י קיים.
- קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- הגדלת שטחי בניה בתחום התוכנית.
- הגדלת מס' הקומות המותרות בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13849 עמוד 10028, בתאריך 21/9/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 10109, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101 - 1326552

**שם התכנית: הריסה והקמת בתי ספר במקום הידוע כבית"ס דקלים בגבעה הצרפתית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1326552 (גסת הוראות: 28 גסת תשריט: 13).

אחוד וחלוקה: ללא אחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

כפיפות 5166/B

שינוי: 5061

החלפה: 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: הגבעה הצרפתית / צמרת הבירה 34, רחוב: בר כוכבא

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 31473, חלקה 15, בשלמות: כן

קואורדינטת X: 222800

קואורדינטת Y: 634900

**מטרת התכנית:**

הריסת מבנים קיימים והקמת מבני ציבור חדשים במקום הידוע כבית"ס דקלים בגבעה הצרפתית

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים בשטח ובניה של שני מבנים חדשים בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- הגדלת שטחי בניה בתחום התוכנית.
- קביעת מס' הקומות המותרות לבניה בתחום התכנית.
- קביעת גובה בניה מותר לבניה בשטח
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.
- קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ להעתקה/ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 410-1302017

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-1302017. גרסה: תשריט מוצע: 18 גרסה: תקנון: 29

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות פת / 2000  
כפיפות פת / במ / 14/2000  
כפיפות תמא / 70

#### גבולות:

שכונת מחנה-יהודה

כתובות:

שכונה: מחנה יהודה רחוב: בן דוד יצחק מס' בית: 18

שכונה: מחנה יהודה רחוב: בן דוד יצחק מס' בית: 20

שכונה: מחנה יהודה רחוב: רצון מנחם מס' בית: 27

שכונה: מחנה יהודה רחוב: רצון מנחם מס' בית: 29

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6402 מחלקה: 49 עד: 50 שלם

#### מטרות התכנית:

איחוד חלקות והקמת שלושה מבנים 6 קומות ומרתף משותף סה"כ 49 יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בינוי הקמת שלושה בניינים במקום שני בניינים לפי סעיף 62 א (X) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-4 קומות ע"ע + ח.גג + מרתף לבניין א – חמש קומות + קומת קרקע וקומה שישית חלקית. בניין ב-ארבע קומות + קומת קרקע וקומות חמישית ושישית חלקיות. בניין ג – ארבע קומות + קומת קרקע וקומות חמישית ושישית חלקיות + קומת מרתף משותף לחניה עבור כל הבניינים לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות הריסה וזיקת הנאה להולכי רגל לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת דרכים קיימות לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה ברחוב בן-דוד וברחוב רצון מנחם.
- תוספת 18.8% לזכויות הבניה 721.10 מ"ר לפי סעיף 62א(א) (13) לחוק התכנון והבנייה
- שינוי בקו בניין צדדי צפוני (לצד) מ-4.0 מ' ל-0.0 מ' בקיר משותף לכל הקומות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה
- שינוי בקו בניין מורחי (לחזית) לרחוב בן-דוד ל-3.00 מ' לכל הקומות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה
- שינוי בקו בניין מערבי (לחזית) לרחוב רצון מנחם ל-4.00 מ' לכל הקומות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה
- שינוי בקו בניין דרומי (לצד) לרחוב בן-דוד מ-4.00 מ' ל-3.6 מ' לכל הקומות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה

10. תוספת 15 יח"ד סה"כ 49 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה – בניין א – 12 יח"ד, בניין ב-19 יח"ד ובניין ג – 18 יח"ד סה"כ 49 יח"ד.

11. איחוד חלקות לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/02/2026 ובילקוט פרסומים 14272, עמוד 4100, בתאריך 18/02/2026

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 252-1515949

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 252-1515949. גרסה: הוראות 15 תשריט 7

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

גוש: 10800 שינוי / 19522 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירכא

ישוב: ירכא

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18929 מחלקה: 172 עד: 172 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות תכנית מאושרת ג/10800 ביחס למגרש 172, גוש: 18929 והגדלת זכויות בניה לצורך בניה רוויה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל': 04-9912621. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

#### שמואל לנקרי

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי הגלבע

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 1536705-204

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'  
1536705-204. גרסת הדפסת הוראות: 10 גרסת הדפסת תשרי: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / במ / 178

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבע

ישוב: מרכז חבר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20039 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 20039 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 20039 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

גוש: 20039 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין ייעודי הקרקע מגורים א', מבנים  
ומסדות ציבור ודרך מוצעת לצורך הסדרת מצב קיים  
בשטח (אלמנטי דרך, מסלעה ומעביר מים) ומתן אפשרות  
למימוש מגרש מגורים בעתיד, לפי סעיף 62א(א)1.
2. שינוי קו בניין צידי מערבי ביעוד מגורים מ-5 מ' ל-3 מ',  
לפי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי בקו בניין ביעוד מבנים ומסדות ציבור, לפי סעיף  
62א(א)4.
4. הארכת דרך, לפי סעיף 62א(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
20/02/2026 ובלקטוס פרסומים 14258, עמוד 3952, בתאריך  
15/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה, ועדה מקומית ה"גלבע", ד.ג. הגלבע ובמשרדי הוועדה  
המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה כתובת: שד' מעלה יצחק  
29, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697483 כל המעוניין רשאי  
לעין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

#### דניאל עטר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה הגלבע

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1406008-254

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

יזרעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1406008-254. גרסת  
הוראות 14 תשרי 12

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 16443

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ.זרזיר

ישוב: זרזיר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17502 חלקי חלקות: 26

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה ושינוי בקווי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק  
יזרעאל טל' 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי  
הוועדה המחוזית (כתובת: אגף A קומה 7 – דרך קריית הממשלה  
2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד: 1710802, טל' 074-7697478).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

#### אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1413525-263

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
שפלת הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1413525-263. גרסת  
הוראות 35 תשרי 26

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 16001

שינוי ג / 10552

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כאבול

ישוב: כאבול, שכונה מערבית

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19609 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנייה לפי המסומן בתשריט וקביעת זכויות בנייה  
והגדלת תכנית קרקע והוספת אחוזי בנייה למותר, הוספת  
קומה מעל המותר לפי תוכנית ג/ 10522 הוספת זכויות למסחר  
הוספת אחוזי בנייה לחניה תת-קרקעית.

מגרש 2054 אחורי מ-4' ל-3'30", קידמי מ-3' ל-2'2" על פי סעיף 62 א(א)4.  
מגרש 2062 אחורי מ-4' ל-3'30" על פי סעיף 62 א(א)4.  
5. ביטול הדרישה מתכנית בינוי קודמת בכל הנוגע למס' מבנים בכל תא שטח, ביטול זה עבור תכנון מיטבי עם הבינוי בכל תא שטח על פי סעיף 62 א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 9868670-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 6508508-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 9868670-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 6508508-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## סאלח מוחמד חגי'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 612-1603273

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 612-1603273. מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשרי: 5

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 122 / 02 / 26 שינוי 612-0581678

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

שכ' האירוסים

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39975 מחלקה: 141 עד: 141 שלם

גוש: 39975 מחלקה: 143 עד: 143 שלם

גוש: 39978 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

## מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי לרבות שינוי מס' קומות מירבי, שינוי מס' מבנים, במגרש 2051 שינוי דרכי הגישה אל המגרש על ידי הוספת של עד 2 כניסות למגרש ושינוי עיצוב אדריכלי.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מס' קומות מירבי במגרש 2054 מ-3 קומות + גג חלקי ל-5 קומות על פי סעיף 62 א(א)4.
2. הוראות בדבר בינוי/עיצוב אדריכלי על פי סעיף 62 א(א)5.
3. במגרש 2051 שינוי דרכי הגישה אל המגרש על ידי הוספת של עד 2 כניסות למגרש באמצעות פתיחת אפשרות לכניסה נוספת מרחוב רש"ב המסביבה עם התכנון והבינוי. במעמד הגשת ההיתר ובאישור הוועדה יאושרו הכניסות למגרש על פי סעיף 62 א(א)5.
4. שינוי בקווי הבניין במגרש 2051 צידי מ-3' ל-2'2", אחורי מ-4' ל-3'30" על פי סעיף 62 א(א)4.

מרחב תכנון מקומי ירוחם

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 612-1457167

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 612-1457167. מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשרי: 8

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 122 / 02 / 26 החפלה 127/03/26

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39915 מחלקה: 68 עד: 71 שלם

## מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים, הגדלת זכויות בנייה ומס' יחידות דיור, קביעת גובהם של בניינים והגדלת מס' קומות, שינוי קווי בניין וקביעת תכנית.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשי מגורים מס' 405 ו-406 למגרש מגורים אחד מס' 4056, איחוד מגרשי מגורים מס' 407 ו-408 למגרש מגורים אחד מס' 4078 ושינוי מיקום שצ"פ מס' 809 בהתאם לסעיף 62 א(א)1.
2. הגדלת שטח המותר לבנייה ע"י הוספת מ"ר סה"כ בהתאם לסעיף 62 א(א)13 ב(א)3.
3. הגדלת מס' סה"כ יחידות הדיור מ-48 ל-96 (48 יח"ד למגרש) בהתאם לסעיף 62 א(א)8.
4. קביעת גובה הבניינים 20 מ' בהתאם לסעיף 62 א(א)4.
5. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות ל-5 קומות בהתאם לסעיף 62 א(א)4.

6. שינוי קווי בניין לאורך רח' דינה מ-5 מ' ל-2.5 מ', שאר קווי בניין מ-5 מ' ל-3 מ' וקו בניין קדמי 0.0 עבור מרפסות בהתאם לסעיף 62 א(א) (4).
7. שינוי תכנית 55% בהתאם לסעיף 62 א(א) (9).
8. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62 א(א) (5).
9. הוספת שימושים גן ילדים ו/או משפחתון בבעלות פרטית בהתאם לסעיף 62 א(א) (11).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 14084, עמוד 2160, בתאריך 24/12/2025. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל' 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### נילי אהרון

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי נתיבות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 609-1569292

#### שם התכנית: מגרש 170, נתיבות מערב, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-1569292. גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 127/02/22 כפיפות 609-0173526

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות  
שכונה / רחוב: נתיבות מערב / שירת הים

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39858 חלקות במלואן: 6

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה בעוד 50 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)13(ב) (2)(א).
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.

א. שינוי קו בנין צידי צפוני במקום 5.00 מ' מבוקש 4.50 מ'.  
ב. שינוי קו בנין צידי מזרחי במקום 3.00 מ' מבוקש 2.70 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל (טל' לברורים 08/9938757).  
ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל

המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4, באר שבע, טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### שי עמר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 624-1384726

#### שם התכנית: מגרש מס' 1464B -

דרום מזרח יישוב אלסייד

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1384726 גרסת התכנית: הוראות 4, גרסת תשריט מצב מוצע 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 106/02/28 20/חא

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום  
כתובת:

ישוב: אל סייד

מגרש: מגרש מס' 1464B דרום מזרח יישוב אלסייד.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 99999 חלקה לא מוסדרת 999

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט לבנייה קיימת בלבד עפ"י סעיף 62 א(א)4.
2. קביעת הוראות בדבר עיצוב או בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5.

י"פ הפקדה: 12815, עמוד 5434

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל' 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4, באר שבע, טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה